

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 1. prosinca 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom BRITE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju
Rijeka (Grad Rijeka), Ružičeva 16, OIB: 22304931290, MBS: 040290784

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Darko Zorc, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/136-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 2. studenoga 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da na ročište u 9,00 sati nije pristupila Partner banka d.d. Zagreb za koju stečajni upravitelj ističe da mu je najavila svoje pristupanje na ročište. Zbog toga stečajni upravitelj telefonski doznaje od punomoćnika Partner banke d.d. Zagreb kako imaju tehničkih problema sa spajanjem na ročište na daljinu, te mole da ih se pričeka.

Utvrđuje se da je u 9,10 sati na ekranu se pojavila naznaka nove stranke imena Josip Geček, ali bez slike i tona. Telefonskom provjerom, st. upravitelj obavještava sud da Partner banka d.d. Zagreb ima problema sa spajanjem putem ove poveznice.

Utvrđuje se da su na ročište u 9,20 sati pristupili razlučni vjerovnici:

- PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, zastupana po Josipu Gečeku, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m² (na planu označen crvenom bojom),

prodana DIJANI ĆUZELA, BAŠTIJANOVA 9, 51000 RIJEKA, OIB: 25475807869 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-136/2019-70 od 7. lipnja 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac DIJANA ĆUZELA, BAŠTIJANOVA 9, 51000 RIJEKA, OIB: 25475807869 uplatila kupovninu u iznosu od 1.265.000,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma br. 0042-2015-732 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05.ožujka 2015. u iznosu od 201.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom Sporazumu, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.

- na temelju Sporazuma br. 0153-2015-732 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 07.listopada 2015., punomoći od 30.ožujka 2015. godine i specijalne punomoći od 11.studenja 2015. godine (solemn.pod br. OV-4150/15) na stan upisan u odjeljku A II uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 286.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30.06.2026. godine, za korist: PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG POSL.BR. IP-DO-888/19 OD 16.05.2019., I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-332/19 OD 10.05.2019., zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno čl. 84 a ZZK, a koji postupak se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-639/2019.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 7. listopada 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom 28. rujna 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova 1. listopada 2021. U navedenom je podnesku predložio da se od iznosa kupovnine od 1.265.000,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 309.624,00 kn troška unovčenja (306.824,00 kn + 2.800,00 kn), a preostalom iznosom od 955.376,00 kn da se djelomično namire razlučni vjerovnici.

Podneskom od 3. kolovoza 2021. je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio pregled iznosa i uplatnih računa radi namirenja tražbina iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine k.č. 2307/1 k.o. 999906 Trsat-Sušak, zajedno s prilogom - tablični obračun tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, u ukupnom iznosu od 1.537,850,09 kn. Navedeni je podnesak Republike Hrvatske dostavljen svima putem e-Oglasne ploče sudova 3. kolovoza 2021.

Podneskom od 5. listopada 2021. je razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB istaknuo prigovor na dostavljeni obračun stečajnog upravitelja, a iz slijedećih razloga:

1. Stečajni upravitelj obračunao je nagradu u iznosu od 157.698,39 kn, temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, ali nejasno je temeljem kojeg osnova. Sukladno čl. 7. navedene Uredbe, za unovčenu nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo Stečajni upravitelj ima pravo na nagradu u iznosu od 118.550,00 kn neto, a uvećano za doprinose nagrada iznosi 127.441,25 kn. 2. Stečajni upravitelj u obračunu navodi iznos od 48.500,00 kn na ime knjigovodstvenih i administrativnih usluga, a sve temeljem ulaznih faktura. Iz dostavljenih računa nejasno je koje su to usluge izvršene za tako visoku cijenu. 3. Stečajni upravitelj u obračunu navodi iznos od 6.439,07 kn na ime vještačenja pokretnina, iznos od 24.257,95 kn na ime javnobilježničkih usluga i iznos od 55.805,00 kn na ime odvjetničkih usluga. Navedene usluge odnose se na unovčene pokretnine u iznosu od 68.395,00 kn i unovčena potraživanja u iznosu od 184.771,30 kn, a iz kojeg će se iznosa namirivati vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda pa je nejasno zašto bi razlučni vjerovnik trebao trpjeti namirenje tih troškova jer se oni ni u kojem dijelu ne odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava. Navedeni je podnesak PARTNER BANKA d.d. ZAGREB dostavljen svima putem e-Oglasne ploče sudova 5. listopada 2021.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja u kojem u cijelosti prihvaća primjedbu PARTNER BANKE d.d. Zagreb glede obračuna svoje nagrade, te pojašnjava knjigovodstvene troškove. Glede primjedbe PARTNER BANKE d.d. za vještačenje pokretnina, javnobilježničke usluge i odvjetničke usluge, stečajni upravitelj je naveo da iz troškova izlučuje stavke koje se odnose na trokove unovčenja pokretnina i potraživanja. Podneskom istog datuma je stečajni upravitelj ispravio obračune troškova unovčenja predmetne nekretnine na ukupno 172.564,74 kn.

Pri tome je precizirao da se trošak unovčenja sastoji se od:

. (Troškovi A) - troškovi unovčenja stvari opterećene razlučnim pravom - 130.241,25 kn

. (Troškovi B) - opći troškovi nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka koji

su alocirani na predmetnu nekretninu s obzirom na njeno unovčenje u odnosu na unovčenje ostatka stečajne mase – 42.323,49 kn

Partner banka d.d. Zagreb ističe da nema primjedbe na ispravljeni trošak unovčenja kojeg je stečajni upravitelj precizirao i pojasnio u svojim podnescima od 20. listopada 2021.

Stečajni upravitelj ostaje pri svojim navodima iz podnesaka od 20. listopada 2021.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:24 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb302-ae688**

Kontrolni broj: **0a980-5447f-5fe14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.